

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrates Riedheim vom 26.11.2025
im Bürgersaal Riedheim**

Anwesend:

OV Russo, Marco
OR Schultheiß, Patrick
OR Dr. Hornung, Carola
OR Schaal, Manuel
OR Lammer, Marco
OR Mayer, Tim
OR Böhringer, Eva-Maria

Entschuldigt:

Burkhardt, Patrick

Gäste:

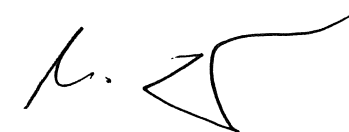
3 Personen

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:12 Uhr


OV Russo, Marco


Protokoll Böhringer, Eva-Maria


Marco Lammer


Dr. Carola Hornung

Vorab hat der Ortsvorsteher Marco Russo gefragt, ob es Einwände gegen die Tagesordnung gibt. Dies wurde einstimmig verneint.

TOP 1 – Fragemöglichkeiten für Einwohner/innen:

Keine Fragen.

TOP 2 – Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen OR – Sitzung vom 23.07.2025:

Der Niederschrift wurde einstimmig zugestimmt.

TOP 3 – Informationen / Beschlüsse aus den Sitzungen des Gemeinderats Hilzingen:

3. Informationen/Beschlüsse aus den Sitzungen des Gemeinderat Hilzingen

GR 23.09.2025

Die Preise aus den bestehenden Pachtverträgen für die Ackerflächen werden ab dem frühestmöglichen Zeitpunkt jeweils 15 % mehr betragen.

TUA 30.09.2025

- Bauanträge, Bauvoranfragen – alle Einvernehmen erteilt.

GR 14.10.2025

Neuer Sachgebietsleiter Bauverwaltung zum 01.01.2026 – Sebastian van Wambeke
Innerortstarif ÖPNV von 1,00 € auf 1,50 € erhöht.

Teilnahme an der Bündelausschreibung Strom 2027-2029 über die Gt-sevice GmbH

VFA 04.11.2025

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss fasste nach eingehender Beratung folgende Empfehlungsbeschlüsse an den Gemeinderat über die Hebesätze ab 01.01.2026: der Hebesatz für die Grundsteuer A soll von 320 v.H. auf 390 v.H. sowie Hebesatz für die Grundsteuer B von 215 v.H. auf 225 v.H. erhöht werden. Grund für die Erhöhung ist das Ziel der Aufkommensneutralität. Durch den Empfehlungsbeschluss zur Erhöhung der Grundsteuerhebesätze wird das Aufkommen des Jahres 2024 erreicht. Allerdings wird die Aufkommensneutralität in 2025 nicht erreicht und durch die zukünftige Erhöhung auch nicht ausgeglichen. Mehreinnahmen werden dadurch zukünftig nicht generiert.

Außerdem fasste der Verwaltungs- und Finanzausschuss den Empfehlungsbeschluss zur Erhöhung des Gewerbesteuerhebesatzes von 340 v.H. auf 350 v.H. Ebenfalls fasste der Verwaltungs- und Finanzausschuss den Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat, die Steuersätze für die Hundesteuer pro Kalenderjahr ab dem 01.01.2026 wie folgt zu erhöhen: jeder erste Hund von 108 Euro auf 120 Euro, jeder Zweit- und weitere Hund von 216 Euro auf 240 Euro, jeder erste Kampfhund von 432 Euro auf 600 Euro, jeder zweite und weitere Kampfhund von 432 Euro auf 1.200 Euro und die Zwingersteuer von 216 Euro auf 240 Euro. Die finale Beschlussfassungen zu den vorgeschlagenen Steuererhöhungen durch den Gemeinderat wird in der Sitzung am 18. November 2025 erfolgen.

TUA 11.11.2025

Bei der Beschlussfassung über das Hallensanierungskonzept Hilzingen und Ortsteile hat der Ausschuss den Empfehlungsbeschluss bzgl. künftiger überplanmäßiger Kosten an den Gemeinderat erteilt.

GR 18.11.2025

Auf Empfehlungsbeschluss des Verwaltungs- und Finanzausschusses beschloss der Gemeinderat die Änderung der Satzungen aus der Sitzung am 04.11.2025.

GR 02.12.2025 – HAUSHALTSPLANBERATUNGEN

- Strom / Technik im hinteren Bereich in der Burg erneuert
- eine Lampe Richtung Spielplatz wurde angebracht
- in der Turmbar wird ein neuer Spülschrank eingebaut
- Geländer Klavbachbrücke
- Renovierung Friedhofsdach Riedheim
- Storchennest (siehe Top 6)
- Lange / Breite Baugebiet Erschließung 2028/2029 geplant
- Straßensanierung Eduard-Presser-Str. / Hofwieserstraße 2028/2029 in Planung

TOP 4 – Beratung und Beschlussfassung – OR Budget:

akt. Stand ca. 11.250 EUR + 3050 EUR (2026) 14.300 EUR

a. Vorlesebox Aktionstag 21.11.2025

250 EUR

Die Ausgabe für die Vorlesebox wurde einstimmig beschlossen

b. Modernisierung OV Büro / Sitzungszimmer

3500 EUR

Die Übernahme für die Modernisierung des OV Büros wurde einstimmig beschlossen.

Weitere Projekte wurden diskutiert und werden in die ToDo-Liste aufgenommen.

- Spielplatzsonnensegel (Spielplatz Turm)

Turmsanierung/Instandsetzung

- Tischtennisplatte (neuer Standort)

Kinderspielplatz (Herrengarten) – Begehung mit Bauhof

TOP 5 - Anträge / ToDo – Ortschaftsrat Riedheim:

- Klärung Absperrpfosten vor der Halle wieder einsetzen
- Sanierung Ruhebänke – neue Standorte festlegen
- Termin Begehung Burg bzgl. Sanierung für Frühjahr 26 festlegen

- Dorfentwicklungskonzept / LEADER-, ELR- Förderung
- Anschlagtafel Metallgestell überarbeiten
- barrierefreier Eingang Burghalle (Stolperfalle Stufe)
- Kleinkinder Schaukel
- Verkehrssituation Kindergarten / Schule (muss zzt. Erstmal die Bausituation abgewartet werden)
- die Weihnachtsbeleuchtung Kirche wurde erneuert
- Anbau Gerätebau
- Energetische Sanierung Rathaus

TOP 6 – Bekanntgabe der Verwaltung:

a. Bauantrag Neubau 1 Familien Wohnhaus mit Carport und Garage im Herrengarten (vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren)

b. Storchennest: Nach Rücksprache mit dem Landwirtschaftsamt LKR Konstanz, NABU und einem Fachmann von Böhringen wird das Nest abgetragen und eine Erhöhung angeschraubt. Dies wird vom Bauhof unter Anleitung vom Landratsamt gemacht.

TOP 7 – Fragen Einwohner/innen:

- Bürger 1: wie wird sichergestellt, dass alle Hundebesitzer die Hundesteuer abführen. Problem mit Hundekot und Beutel am Sportplatz – seine Scheune ist gegenüber. Wäre da evtl. eine Kontrolle möglich. Marco Russo sieht eine Kontrolle unsererseits nicht durchführbar.
- Bürger 2: die Straßenlaternen in der Unterdorfstraße werden von Gebüsch verdeckt – hier sollte was unternommen werden. Er war auch schon mit Hrn. Günther Furtwängler im Gespräch.

TOP 8 – Fragen Ortschaftsräte/innen:

- Marco Lammer: wann beginnt der Glasfaser Ausbau? Lt. Marco Russo im Frühjahr 2026

TOP 9 – Kultur- und Vereinsnachrichten:

- Weihnachtskonzert Männerchor in der Burghalle Riedheim am 13.12.25 um 19:00 Uhr
- Weihnachtsbaumverkauf Sportverein an der Burg am 13.12.25 ab 09:00 Uhr
- Neujahrsempfang am 18.01.2026