

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung  
des Ortschaftrates Riedheim vom 16.04.2025  
im Bürgersaal Riedheim**

**Anwesend:**

OV Russo, Marco  
OR Dr. Hornung, Carola  
OR Schaal, Manuel  
OR Marco Lammer  
OR Eva-Maria Böhringer

**Entschuldigt:**

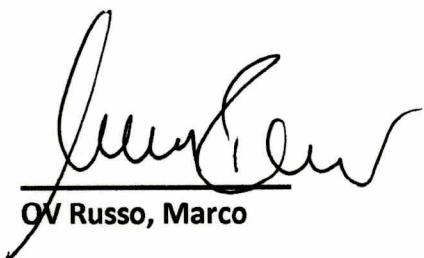
OR Patrick Schultheiß  
OR Tim Mayer  
OR Patrick Burkhardt

**Gäste:**

0 Personen

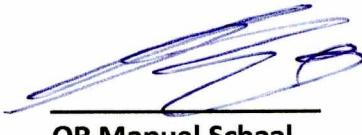
**Beginn:** 20:02 Uhr

**Ende:** 21:32 Uhr

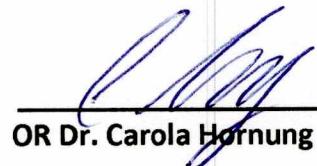


OV Russo, Marco

E.M. Böhringer  
Protokoll Böhringer, Eva-Maria



OR Manuel Schaal



OR Dr. Carola Hornung

**Begrüßung****Feststellung Beschlussfähigkeit:**

- form und fristgerecht eingeladen
  - Entschuldigungen ( Schultheiß, Patrick; Mayer, Tim; Burkhardt, Patrick)
  - Herstellung der Beschlussfähigkeit (min. 4 von 8 OR-Mitglieder)
- Tagesordnung:

**Tagesordnung:**

keine Einwände gegen die Tagesordnung

**1.****Fragemöglichkeiten für Einwohner/innen:**

keine Fragen, da keine Besucher teilgenommen haben.

**Antworten von Marco Russo auf Bürgeranfragen vom Ortschaftsrat am 19.03.2025:**

- **Bürgeranfrage Holzarbeiten – Klavbach etc.:**  
Marco Russo: Die Bäume unten am Klavbach sind teilweise vom Biber abgeknabbert gewesen und anderen hatten das „Eschentreibsterben“
- **Bürgeranfrage Storchennest:**  
Marco Russo wird sich nach einem Storchenbeauftragten umhören, bzw. in Salem oder Böhringen anfragen, was es für Möglichkeiten bzgl. der Stabilität des Nestes gibt, zu welchem Zeitpunkt überhaupt eine Aktion gemacht werden könnte usw.
- **Bürgeranfrage Spielplatz ob dem Dorf:**  
hier wurde die Rutschbahn mit den seitlichen Aufgängen bereits vor 2 Jahren bei der Hauptinspektion vom Sicherheitsingenieur beanstandet. Es wurde damals noch nicht für sehr wichtig eingestuft. Da jetzt die Sockelhölzer morsch geworden sind, musste die Rutschbahn entfernt werden. Da der Hang für eine neue Rutsche als zu steil angesehen wird, wurde oben ein Geländer und neue Bepflanzung in Auftrag gegeben.
- **Bürgeranfrage in Sprechstunde – Installation Kleinkinderschaukel Spielplatz Burg:**  
Marco Russo fragt bei der zuständigen Stelle an, ob es möglich ist und besorgt dann eine Schaukel. Die Überlegung ist auch, zusätzlich ein neues Gestell mit Schaukel aufzubauen, da die vorhandenen Schaukeln sehr viel genutzt werden. Hier holt er ein Angebot ein.

**TOP 2 - Genehmigung der Niederschrift der nichtöffentlichen OR - Sitzung 19.03.25**

Der Niederschrift wurde einstimmig zugestimmt.

**TOP 3 - Tafel Ortseingang:**

Der Druck auf den Edelstahltafeln hinter der Sitzgruppe am Ortseingang ist sehr verwittert.  
Weitere Vorgehensweise:

Marco Russo schreibt die Riedheimer Firmen und Vereine an, ob Interesse besteht für eine Informationsplakette auf den Tafeln.

Patrick Schultheiß hat angeregt, einen Defibrillator für Riedheim anzuschaffen- evtl. mit Beteiligung aller Firmen. Marco Russo schreibt hierzu ebenfalls die Firmen an.

Verzinkter Pfosten an der Holztafel am Ortseingang wird von Patrick Burkhard in den nächsten Tagen saniert.

Marco Russo informiert sich nochmal wegen Erneuerung Holzwandplakatierung

**TOP 4 – Anträge / ToDo OR Riedheim:**

- Anschlagtafel Ortseingang → weitere Vorgehensweise siehe oben
- Weihnachtsbeleuchtung Kirche TÜV genormt. Für die Umsetzung erste Gespräche mit dem Bauhof
- Bürgersaalsanierung: Tür Eingang wurde saniert (kpl. geschliffen und 4x lackiert), Wände innen gestrichen
- Gestell und Druck Riedheimer Vertrag → weitere Vorgehensweise siehe oben
- Namen der Bürger, die Fragen an einer öffentlichen Sitzung stellen, werden aufgrund der Datenschutzgrundverordnung weiter nicht genannt. Daher Bürger 1,2,3...
- Anfrage Versetzung Mülleimer bei der Kirche → Marco Russo fragt beim Bauhof an
- Haushaltsplanberatung für 2026 – Haushaltskonsolidierung im GR im Juni 25, daher werden wir unsere Projekte im Juli priorisieren.
- Sanierung Ruhebänke → Marco Russo und Walter Mayer legen jetzt nochmal die Standorte neu fest.
- Verkehrssituation Schule und Kindergarten – bisher kam keine Reaktion auf Anfrage weitere Maßnahmen, daher wird Marco Russo mit Hrn. Ruhland sprechen und auf Veränderungen bzgl. der Verkehrssicherheit bestehen.

**TOP 5 – Bekanntgabe der Verwaltung:**

11.02.2025 GR

Bekanntgegeben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung am 14. Januar 2025 wurde

der Beschluss zum Ankauf eines Grundstücks auf Gemarkung Binningen.

-----

Zwei Feuerwehrangelegenheiten standen auf der Tagesordnung.

Da auch nach intensiven Bemühungen kein ehrenamtlicher Nachfolger für den

ausgeschiedenen Gesamtwehrkommandanten gefunden werden konnte, beschloss der Gemeinderat die Schaffung einer hauptamtlichen Stelle des Feuerwehrkommandanten der Gesamtwehr Hilzingen mit einem Stellenumfang von 100 %. Die Stelle soll zeitlich befristet werden. Die Verwaltung wird nun eine Stellenausschreibung mit klarem Organigramm und definierten Strukturen und Aufgabenbereichen erstellen.

Die Umstellung auf den Digitalfunk BOS muss bis Ende 2025 erfolgt sein, welche drei Module

umfasst: Gerätehäuser, Fahrzeuge und Einsatzstellenfunk. Die ersten beiden Module sind bereits beauftragt. Für den Beschluss über den Einsatzstellenfunk wurden zwei Anbieter zur

Abgabe eines Angebots angefragt. Der Gemeinderat ermächtigte die Verwaltung, das ausgeschriebene Modul „Einsatzstellenfunk“ für den Digitalfunk BOS an die Firma Meder CommTech GmbH Singen als günstigste Bieterin zum Angebotspreis von 52.970,54 € (brutto) zu vergeben. Die Zuwendung aus dem Förderprogramm (VwV Z-Feu) beträgt 10.750 €.

-----

Bei der Gemeinde ging der Förderbescheid aus dem Bundesprogramm Ganztaagesausbau über rund 42 % an den Gesamtkosten und einem maximalen Förderhöchstbetrag von 1.873.760 € für die Eduard-Presser-Grundschule in Riedheim ein.

Außerdem sind noch Anträge im Landesprogramm VwV Schulbau gestellt. Des Weiteren wurde noch eine Investitionshilfe aus dem Ausgleichsstock beantragt. Wenn alle Förderungen greifen, wäre eine maximale Förderquote von rund 64 % der Gesamtaufwendungen möglich, wobei es hier immer noch Verschiebungen geben kann. Der Gemeinderat beschloss, mit der Realisierung des Projektes zu beginnen, den entsprechenden Sperrvermerk im Haushaltsplan aufzuheben und mit dem beauftragten Architekten die weiteren Verfahrensschritte in die Wege zu leiten.

-----

Erstmals wurde im Jahre 2024 das Hegau-Gravel-Race erfolgreich durchgeführt. Die Nachfolgeveranstaltung des Hegau-Bike-Marathons fand in den beteiligten Kommunen sehr

positiven Zuspruch, so dass die Stadt Singen gemeinsam mit der Firma Spyder auch dieses

Jahr wieder das Gravel-Race organisieren und durchführen möchte.

Die Stadt Singen hat nunmehr offiziell bei der Gemeinde Hilzingen den Antrag zur Durchführung des zweiten Hegau-Gravel-Races am 06. Juli 2025 gestellt. Verbunden mit diesem Antrag ist auch die erforderliche Anhörung gemäß § 29 Absatz 2 StVO.

Der Gemeinderat stimmte der Durchführung des zweiten Hegau-Gravel-Races zu.

18.02.2025 TUA

Vorlage und Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen und Umweltausschusses am 28.01.2024

-----

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher TUA-Sitzung am 28.01.2024

-----

Beschlussfassung über einen Bauantrag mit Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung nach § 144 BauGB:

Bauvorhaben: Umnutzung Ladengeschäft in Gastronomie

Baugrundstück: Hauptstraße 54

Gemarkung: Hilzingen

Flurstück: 229

-----

Schaffung zweier Fußgängerüberwege

Gottmadinger- u. Dietlishofer Straße, 78247 Hilzingen

Beschlussfassung über eine Arbeitsvergabe

- Tief- und Straßenbauarbeiten

-----

Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen auf Gemarkung Hilzingen m. Ortsteilen

- Sachstandsbericht
  - Beschlussfassung der Standorte für den Ausbau 2025
- 

Straßenvollausbau der Hauptstraße, Teilstück Peter-Thumb-Straße bis „Sonne“

- Vorstellung der Planung und Freigabe zur Ausschreibung

- Beschlussfassung über Planvarianten

11.03.2025 GR

Bekanntgegeben wurde der Beschluss aus der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates

am 11. Februar 2025, die weiteren Entwicklungen zum Kostenbeteiligungsverfahren „Schulträger-Umland“ zu beobachten. Zum jetzigen Zeitpunkt sind keine Verfahrensschritte einzuleiten.

-----

Der Antrag der SPD-UL Fraktion vom 2. Februar 2025 auf Beendigung des begonnenen Bebauungsplanverfahrens "Forsterbahnried, 2. Änderung" in Hilzingen-Twiefeld wurde in der Sitzung inhaltlich ausführlich begründet, jedoch vom Gemeinderat in offener Abstimmung mehrheitlich abgelehnt. Danach beschloss der Gemeinderat - ebenfalls in offener Abstimmung - mehrheitlich, an den Beschlüssen aus der Gemeinderatssitzung am 16. Januar 2024 festzuhalten.

-----  
Daraufhin fasste der Gemeinderat den Aufstellungsbeschluss, dass der Bebauungsplan "Forsterbahnried, 2. Änderung", Twiefeld im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB geändert wird. Auch wurde der Entwurf des Kostenübernahmevertrags vom 28.01.2025 gebilligt.

-----  
In den Ortsteilen Duchtlingen, Schlatt am Randen und Weiterdingen fanden die Hauptversammlungen der jeweiligen Feuerwehrabteilungen statt, bei denen der Abteilungskommandant und sein/e Stellvertreter von den aktiven Angehörigen der jeweiligen Abteilung in geheimer Wahl auf die Dauer von fünf Jahren gewählt wurden. Gemäß § 8 Abs.

2 des Feuerwehrgesetzes für Baden-Württemberg bedarf die Wahl der Abteilungskommandanten und deren Stellvertreter der Zustimmung des Gemeinderats. Der Gemeinderat stimmte den Neuwahlen der Feuerwehrkommandanten und deren Stellvertreter wie folgt zu:

Duchtlingen: Abteilungskommandant Florian Sauter, Stellvertreter Finn Schoch und Oliver Bayer;  
Schlatt am Randen: Abteilungskommandant Peter Jäckle, Stellvertreter Nils Krippents und Lukas Jäckle;  
Weiterdingen: Abteilungskommandant Michael Mohr, Stellvertreter Michael Dosch.

-----  
Der Landkreis Konstanz bietet den Gemeinden die Möglichkeit, sich an einer gemeinsamen Konzessionsvergabe von Car-Sharing-Stellplätzen zu beteiligen. Jede Kommune bestimmt für ihre Gemarkung die Anzahl und die Standorte der Car-Sharing-Stellplätze, die sie anbieten will. Die ausgewählten Stellplätze jeder teilnehmenden Kommune werden in einer Sammelausschreibung gebündelt und vergeben. Der Landkreis übernimmt die Organisation und Durchführung des gesamten Verfahrens. Nach Beendigung des Verfahrens übernehmen die Kommunen den Abschluss der Verträge mit den Anbietern.

Der Gemeinderat beschloss, dass sich die Gemeinde Hilzingen an der vom Landkreis Konstanz organisierten gemeinsamen Vergabe zur Errichtung und Ausweitung des Car-Sharing-Angebotes im Kreisgebiet beteiligt. Zwei Standorte (Hegau-Halle und Ortskern Hilzingen) sollen für den Vergabeprozess gemeldet werden, wobei festgelegt wurde, dass der Standort Ortskern Hilzingen auf Grund zukünftig möglichen Entwicklungen der Ortsmitte jederzeit kündbar sein muss. Außerdem dürfen für die Gemeinde keinerlei Kosten entstehen.

Der Gemeinderat fasste den Grundsatzbeschluss, dem Antrag der solarcomplex AG vom 24.02.2025 auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Schaffung von Baurecht für die Errichtung einer Solarthermie-Freiflächenanlage auf dem Grundstück Flst.-Nr. 291, Gemarkung Schlatt am Randen, nach Maßgabe eines noch zeitnah zu fassenden, formellen

Aufstellungsbeschlusses zuzustimmen.

Die solarcomplex AG trägt als Vorhabenträger sämtliche Kosten, die für die Erstellung des Bebauungsplans sowie die Änderung des Flächennutzungsplans, die Kosten der fachlichen und rechtlichen Überprüfung entstehen, einschließlich einer Aufwandsentschädigung für Verwaltungstätigkeiten der Gemeinde sowie die Kosten für die innere Erschließung und die möglicherweise notwendige äußere Erschließung.

Die Verwaltung wurde beauftragt, einen entsprechenden städtebaulichen Vertrag, der unter anderem die Kostentragung dieses Bauleitplanverfahrens auf die solarcomplex AG überträgt, vorzubereiten.

#### 18.03.2025 TUA

Bei der Beschlussfassung über den Bauantrag im vereinfachten Verfahren zur Errichtung einer Gaube auf einem bestehenden Reihenhaus, Hinter Bühl 10, Hilzingen hat der Ausschuss das Einvernehmen erteilt.

-----  
Bei der Beschlussfassung über den Bauantrag im vereinfachten Verfahren zur Nutzungsänderung von Sozial- und Büroräumen zu einer Wohnung, Forsterbahnried 8, Twiefeld hat der Ausschuss das Einvernehmen erteilt.

-----  
Bei der Beschlussfassung über den Änderungsbauantrag zum Umbau des Rathauses, Errichtung eines Dachausstiegs als 2. Flucht- und Rettungsweg, Hauptstraße 36, Hilzingen hat der Ausschuss das Einvernehmen sowie das Einvernehmen zur Erteilung der sanierungsrechtlichen Genehmigung erteilt.

-----  
Bei der Beschlussfassung über den Bauantrag zur Umnutzung von Lagerfläche zu Bürofläche und Einbau neuer Büroflächen in einer bestehenden Lagerhalle, Welschinger Straße 18, Weiterdingen hat der Ausschuss das Einvernehmen erteilt.

-----  
Bei der Beschlussfassung über den Straßenendausbau im Neubaugebiet "Beim Steppbachwiesle", 2. Bauabschnitt in Hilzingen hat der Ausschuss die Vergabe von Straßenbauarbeiten an eine Fachfirma beschlossen.

Bei der Beschlussfassung über den Straßenendausbau im Neubaugebiet "Engelweg II" in Binningen hat der Ausschuss die Vergabe von Straßenbauarbeiten an eine Fachfirma beschlossen.

25.03.2025 VFA

Kindergartenangelegenheiten

- Fortschreibung/Aktualisierung des Kindergartenbedarfsplans
- 

Kindergartenangelegenheiten

Einrichtung eines Natur-/Waldkindgartens - Wiedervorlage

- Finale Beschlussfassung über die Festlegung des Standorts
- 

Einrichtung eines Taubenhauses im Kernort Hilzingen

- Beratung und Beschlussfassung über die Betreuung im Rahmen geringfügiger Beschäftigungen
  - Überprüfung des ausgewählten Standorts im Baugebiet "Beim Steppbachwiesle"
- 

Mittagsverpflegung an der Peter-Thumb-Schule Hilzingen und im Kindergarten Riedheim

- Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Übergangsvertrages
- Festlegung des Essenspreises

## TOP 6 – Fragen Einwohner:

### Bürger 1:

1. Aufstellen eines Mülleimers an der 2. Haltestelle Turmstraße (am Haltestellenschild)  
→ Marco Russo fragt beim Bauhof an
2. die Beutel im Robidog Richtung Bucherhof sind oft leer → Marco Russo meldet es dem Bauhof

### Bürger 2:

1. Die vordere Bank bei der Rundbank am Ortseingang ist wahrscheinlich durch Wurzeln angehoben. Die Bank müsste angeglichen werden → Marco Russo gibt es an den Bauhof weiter.
2. Vorschlag: Wappen der Riedheimer Vereine an die Tafeln hinter der Rundbank anbringen

**TOP 7– Fragen OR Riedheim:**

- Patrick Burkhard: wie ist der Stand bei der Sanierung der Klavbach Brücke? → Patrick Schultheiß fragt an wie die weitere Planung ist.
- Manuel Schaal: bleiben die 2 Kastanienbäume vor der Schule beim Umbau stehen? → Marco Russo fragt beim Architekten nach.

**TOP 8 – Kultur- und Vereinsnachrichten:**

- Generalversammlung FZ Casellaner: 21.3.2025, 20:00 Uhr im Turmstüble – um 19:15 Uhr Förderverein FZ
- Jahreshauptversammlung Männerchor: 28.3.2025, 20:00 Uhr im Turmstüble
- Generalversammlung Strueli: 04.04.2025, 19:00 Uhr DaToni
- Generalversammlung Zimmermänner: 05.04.2025, 20:00 Uhr im Turmstüble
- Generalversammlung FFW Riedheim + Neuwahlen: 11.04.2025, 20:00 Uhr DaToni
- Nächste Sprechstunde Ortsvorsteher: 26.03.2025, ab 18:00 Uhr
- Nächste Sitzung Ortschaftsrat: 09.04.2025, 20:00 Uhr