

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrates Riedheim vom 19.03.2025
im Bürgersaal Riedheim**

Anwesend:

OV Russo, Marco
OR Schultheiß, Patrick
OR Dr. Hornung, Carola
OR Schaal, Manuel
OR Burkhardt, Patrick
OR Eva-Maria Böhringer

Entschuldigt:

OR Marco Lammer
OR Tim Mayer

Gäste:

4 Personen

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:15 Uhr



OV Russo, Marco

Protokoll Böhringer, Eva-Maria



Dr. Carola Hornung

Manuel Schaal

Begrüßung**Feststellung Beschlussfähigkeit:**

- form und fristgerecht eingeladen
- Entschuldigungen (Lammer, Marco (beruflich), Mayer, Tim(privat)
- Herstellung der Beschlussfähigkeit (min. 4 von 8 OR Mitglieder)

Tagesordnung:

- keinen Einwände gegen die Tagesordnung

TOP 1 – Fragemöglichkeiten für Einwohner/innen:

Bürger 1:

Bitte um Mitteilung öffentliche Sitzung im Schaukasten Ortseingang.

→ wird gemacht

Bürger 2:

1. wer bewirtschaftet Feld hinter meinem Grundstück, da 2 Pfosten umgefahren wurden.
→ Patrick Burkhard klärt es ab und kümmert sich drum
2. große Abholzung auch von gesunden Bäumen am Bach beim Fußballplatz – warum?
→ lt. Marco Russo wurde das vom Bauhof gemacht um der Biberproblematik entgegenzuwirken. Er erkundigt sich nochmal bei dem Bauhof.

TOP 2 – Genehmigung der Niederschrift der nichtöffentlichen OR - Sitzung 12.02.25

Der Niederschrift wurde einstimmig zugestimmt.

TOP 3 – Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen OR - Sitzung 22.01.25

Der Niederschrift wurde einstimmig zugestimmt.

TOP 4 – Riedheimer Vertrag / Riedheimer Burg:

Angebote wurden eingeholt, bei diversen Druckereien – das günstigste und wirtschaftlichste Angebot war die Firma Atelier Kästle (68 EUR + Druckdatei LAYOUT)

- Termin Einweihung: am 01.06.2025 um 10:30 Uhr unter Mitwirkung des Männerchores / Frühschoppen
- Der Rahmen wird von Schultheiß Bauunternehmen gesponsert und gefertigt.
- Das Geld für die Druckerei wird vom OR Budget bezahlt. Wurde einstimmig vom OR beschlossen.

TOP 5 - Tafel Ortseingang:

Der Druck auf den Edelstahltafeln hinter der Sitzgruppe am Ortseingang ist sehr verwittert.

Weitere Vorgehensweise:

Marco Russo schreibt die Riedheimer Firmen und Vereine an, ob Interesse besteht für eine Informationsplakette auf den Tafeln.

Patrick Schultheiß hat angeregt, einen Defibrillator für Riedheim anzuschaffen- evtl. mit Beteiligung aller Firmen. Marco Russo schreibt hierzu ebenfalls die Firmen an.

Verzinkter Pfosten an der Holztafel am Ortseingang wird von Patrick Burkhard in den nächsten Tagen saniert.

Marco Russo informiert sich nochmal wegen Erneuerung Holzwandplakatierung

TOP 6 – Anträge / ToDo OR Riedheim:

- Anschlagtafel Ortseingang → weitere Vorgehensweise siehe oben
- Weihnachtsbeleuchtung Kirche TÜV genormt. Für die Umsetzung erste Gespräche mit dem Bauhof
- Bürgersaalsanierung: Türe Eingang wurde saniert (kpl. geschliffen und 4x lackiert), Wände innen gestrichen
- Gestell und Druck Riedheimer Vertrag → weitere Vorgehensweise siehe oben
- Namen der Bürger, die Fragen an einer öffentlichen Sitzung stellen, werden aufgrund der Datenschutzgrundverordnung weiter nicht genannt. Daher Bürger 1,2,3...
- Anfrage Versetzung Mülleimer bei der Kirche → Marco Russo fragt beim Bauhof an
- Haushaltsplanberatung für 2026 – Haushaltskonsolidierung im GR im Juni 25, daher werden wir unsere Projekte im Juli priorisieren.
- Sanierung Ruhebänke → Marco Russo und Walter Mayer legen jetzt nochmal die Standorte neu fest.
- Verkehrssituation Schule und Kindergarten – bisher kam keine Reaktion auf Anfrage weitere Maßnahmen, daher wird Marco Russo mit Hrn. Ruhland sprechen und auf Veränderungen bzgl. der Verkehrssicherheit bestehen.

TOP 7 – Bekanntgabe der Verwaltung:

11.02.2025 GR

Bekanntgegeben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung am 14. Januar 2025 wurde der Beschluss zum Ankauf eines Grundstücks auf Gemarkung Binningen.

Zwei Feuerwehrangelegenheiten standen auf der Tagesordnung.

Da auch nach intensiven Bemühungen kein ehrenamtlicher Nachfolger für den ausgeschiedenen Gesamwehrkommandanten gefunden werden konnte, beschloss der Gemeinderat die Schaffung einer hauptamtlichen Stelle des Feuerwehrrkommandanten der Gesamwehr Hilzingen mit einem Stellenumfang von 100 %. Die Stelle soll zeitlich befristet werden. Die Verwaltung wird nun eine Stellenausschreibung mit klarem Organigramm und definierten Strukturen und Aufgabenbereichen erstellen.

Die Umstellung auf den Digitalfunk BOS muss bis Ende 2025 erfolgt sein, welche drei Module umfasst: Gerätehäuser, Fahrzeuge und Einsatzstellenfunk. Die ersten beiden Module sind bereits beauftragt. Für den Beschluss über den Einsatzstellenfunk wurden zwei Anbieter zur Abgabe eines Angebots angefragt. Der Gemeinderat ermächtigte die Verwaltung, das ausgeschriebene Modul „Einsatzstellenfunk“ für den Digitalfunk BOS an die Firma Meder CommTech GmbH Singen als günstigste Bieterin zum Angebotspreis von 52.970,54 €

(brutto) zu vergeben. Die Zuwendung aus dem Förderprogramm (VwV Z-Feu) beträgt 10.750 €.

Bei der Gemeinde ging der Förderbescheid aus dem Bundesprogramm Ganztagesausbau über rund 42 % an den Gesamtkosten und einem maximalen Förderhöchstbetrag von 1.873.760 € für die Eduard-Presser-Grundschule in Riedheim ein.

Außerdem sind noch Anträge im Landesprogramm VwV Schulbau gestellt. Des Weiteren wurde noch eine Investitionshilfe aus dem Ausgleichsstock beantragt. Wenn alle Förderungen greifen, wäre eine maximale Förderquote von rund 64 % der Gesamtaufwendungen möglich, wobei es hier immer noch Verschiebungen geben kann. Der Gemeinderat beschloss, mit der Realisierung des Projektes zu beginnen, den entsprechenden Sperrvermerk im Haushaltsplan aufzuheben und mit dem beauftragten Architekten die weiteren Verfahrensschritte in die Wege zu leiten.

Erstmalig wurde im Jahre 2024 das Hegau-Gravel-Race erfolgreich durchgeführt. Die Nachfolgeveranstaltung des Hegau-Bike-Marathons fand in den beteiligten Kommunen sehr positiven Zuspruch, so dass die Stadt Singen gemeinsam mit der Firma Spyder auch dieses Jahr wieder das Gravel-Race organisieren und durchführen möchte.

Die Stadt Singen hat nunmehr offiziell bei der Gemeinde Hilzingen den Antrag zur Durchführung des zweiten Hegau-Gravel-Races am 06. Juli 2025 gestellt. Verbunden mit diesem Antrag ist auch die erforderliche Anhörung gemäß § 29 Absatz 2 StVO. Der Gemeinderat stimmte der Durchführung des zweiten Hegau-Gravel-Races zu.

18.02.2025 TUA

Vorlage und Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen und Umweltausschusses am 28.01.2024

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher TUA-Sitzung am 28.01.2024

Beschlussfassung über einen Bauantrag mit Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung nach § 144 BauGB:

Bauvorhaben: Umnutzung Ladengeschäft in Gastronomie

Baugrundstück: Hauptstraße 54

Gemarkung: Hilzingen

Flurstück: 229

Schaffung zweier Fußgängerüberwege
Gottmadinger- u. Dietlishofer Straße, 78247 Hilzingen
Beschlussfassung über eine Arbeitsvergabe
- Tief- und Straßenbauarbeiten

Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen auf Gemarkung Hilzingen m. Ortsteilen
- Sachstandsbericht
- Beschlussfassung der Standorte für den Ausbau 2025

Straßenvollausbau der Hauptstraße, Teilstück Peter-Thumb-Straße bis „Sonne“
- Vorstellung der Planung und Freigabe zur Ausschreibung
- Beschlussfassung über Planvarianten

11.03.2025 GR

Bekanntgegeben wurde der Beschluss aus der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 11. Februar 2025, die weiteren Entwicklungen zum Kostenbeteiligungsverfahren „Schulträger-Umland“ zu beobachten. Zum jetzigen Zeitpunkt sind keine Verfahrensschritte einzuleiten.

Der Antrag der SPD-UL Fraktion vom 2. Februar 2025 auf Beendigung des begonnenen Bebauungsplanverfahrens "Forsterbahnried, 2. Änderung" in Hilzingen-Twielfeld wurde in der Sitzung inhaltlich ausführlich begründet, jedoch vom Gemeinderat in offener Abstimmung mehrheitlich abgelehnt. Danach beschloss der Gemeinderat - ebenfalls in offener Abstimmung - mehrheitlich, an den Beschlüssen aus der Gemeinderatssitzung am 16. Januar 2024 festzuhalten.

Daraufhin fasste der Gemeinderat den Aufstellungsbeschluss, dass der Bebauungsplan "Forsterbahnried, 2. Änderung", Twielfeld im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB geändert wird. Auch wurde der Entwurf des Kostenübernahmevertrags vom 28.01.2025 gebilligt.

In den Ortsteilen Duchtlingen, Schlatt am Randen und Weiterdingen fanden die Hauptversammlungen der jeweiligen Feuerwehrabteilungen statt, bei denen der Abteilungskommandant und sein/e Stellvertreter von den aktiven Angehörigen der jeweiligen Abteilung in geheimer Wahl auf die Dauer von fünf Jahren gewählt wurden. Gemäß § 8 Abs. 2 des Feuerwehrgesetzes für Baden-Württemberg bedarf die Wahl der Abteilungskommandanten und deren Stellvertreter der Zustimmung des Gemeinderats. Der Gemeinderat stimmte den Neuwahlen der Feuerwehrkommandanten und deren Stellvertreter wie folgt zu:

Duchtlingen: Abteilungskommandant Florian Sauter, Stellvertreter Finn Schoch und Oliver Bayer;

Schlatt am Randen: Abteilungskommandant Peter Jäckle, Stellvertreter Nils Krippents und Lukas Jäkle;

Weiterdingen: Abteilungskommandant Michael Mohr, Stellvertreter Michael Dosch.

Der Landkreis Konstanz bietet den Gemeinden die Möglichkeit, sich an einer gemeinsamen Konzessionsvergabe von Car-Sharing-Stellplätzen zu beteiligen. Jede Kommune bestimmt für ihre Gemarkung die Anzahl und die Standorte der Car-Sharing-Stellplätze, die sie anbieten will. Die ausgewählten Stellplätze jeder teilnehmenden Kommune werden in einer Sammelausschreibung gebündelt und vergeben. Der Landkreis übernimmt die Organisation und Durchführung des gesamten Verfahrens. Nach Beendigung des Verfahrens übernehmen die Kommunen den Abschluss der Verträge mit den Anbietern.

Der Gemeinderat beschloss, dass sich die Gemeinde Hilzingen an der vom Landkreis Konstanz organisierten gemeinsamen Vergabe zur Errichtung und Ausweitung des Car-Sharing-Angebotes im Kreisgebiet beteiligt. Zwei Standorte (Hegau-Halle und Ortskern Hilzingen) sollen für den Vergabeprozess gemeldet werden, wobei festgelegt wurde, dass der Standort Ortskern Hilzingen auf Grund zukünftig möglichen Entwicklungen der Ortsmitte jederzeit kündbar sein muss. Außerdem dürfen für die Gemeinde keinerlei Kosten entstehen.

Der Gemeinderat fasste den Grundsatzbeschluss, dem Antrag der solarcomplex AG vom 24.02.2025 auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Schaffung von Baurecht für die Errichtung einer Solarthermie-Freiflächenanlage auf dem Grundstück Flst.-Nr. 291, Gemarkung Schlatt am Randen, nach Maßgabe eines noch zeitnah zu fassenden, formellen Aufstellungsbeschlusses zuzustimmen.

Die solarcomplex AG trägt als Vorhabenträger sämtliche Kosten, die für die Erstellung des

Bebauungsplans sowie die Änderung des Flächennutzungsplans, die Kosten der fachlichen und rechtlichen Überprüfung entstehen, einschließlich einer Aufwandsentschädigung für Verwaltungstätigkeiten der Gemeinde sowie die Kosten für die innere Erschließung und die möglicherweise notwendige äußere Erschließung.

Die Verwaltung wurde beauftragt, einen entsprechenden städtebaulichen Vertrag, der unter anderem die Kostentragung dieses Bauleitplanverfahrens auf die solarcomplex AG überträgt, vorzubereiten.

18.03.2025 TUA

Bei der Beschlussfassung über den Bauantrag im vereinfachten Verfahren zur Errichtung einer Gaube auf einem bestehenden Reihenhaus, Hinter Bühl 10, Hilzingen hat der Ausschuss das Einvernehmen erteilt.

Bei der Beschlussfassung über den Bauantrag im vereinfachten Verfahren zur Nutzungsänderung von Sozial- und Büroräumen zu einer Wohnung, Forsterbahnried 8, Twielfeld hat der Ausschuss das Einvernehmen erteilt.

Bei der Beschlussfassung über den Änderungsbauantrag zum Umbau des Rathauses, Errichtung eines Dachausstiegs als 2. Flucht- und Rettungsweg, Hauptstraße 36, Hilzingen hat der Ausschuss das Einvernehmen sowie das Einvernehmen zur Erteilung der sanierungsrechtlichen Genehmigung erteilt.

Bei der Beschlussfassung über den Bauantrag zur Umnutzung von Lagerfläche zu Bürofläche und Einbau neuer Büroflächen in einer bestehenden Lagerhalle, Welschinger Straße 18, Weiterdingen hat der Ausschuss das Einvernehmen erteilt.

Bei der Beschlussfassung über den Straßenendausbau im Neubaugebiet "Beim Steppbachwiesle", 2. Bauabschnitt in Hilzingen hat der Ausschuss die Vergabe von Straßenbauarbeiten an eine Fachfirma beschlossen.

Bei der Beschlussfassung über den Straßenendausbau im Neubaugebiet "Engelweg II" in Binningen hat der Ausschuss die Vergabe von Straßenbauarbeiten an eine Fachfirma beschlossen.

25.03.2025 VFA

Kindergartenangelegenheiten

- Fortschreibung/Aktualisierung des Kindergartenbedarfsplans

Kindergartenangelegenheiten

Einrichtung eines Natur-/Waldkindergartens - Wiedervorlage

- Finale Beschlussfassung über die Festlegung des Standorts

Einrichtung eines Taubenhauses im Kernort Hilzingen

- Beratung und Beschlussfassung über die Betreuung im Rahmen geringfügiger Beschäftigungen

- Überprüfung des ausgewählten Standorts im Baugebiet "Beim Steppbachwiesle"

Mittagsverpflegung an der Peter-Thumb-Schule Hilzingen und im Kindergarten Riedheim

- Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Übergangsvertrages

- Festlegung des Essenspreises

TOP 8 – Fragen Einwohner:**Bürger 4:**

1. Aufstellen eines Mülleimers an der 2. Haltestelle Turmstraße (am Haltestellenschild)
→ Marco Russo fragt beim Bauhof an
2. die Beutel im Robidog Richtung Bucherhof sind oft leer → Marco Russo meldet es dem Bauhof

Bürger 1:

1. Die vordere Bank bei der Rundbank am Ortseingang ist wahrscheinlich durch Wurzeln angehoben. Die Bank müsste angeglichen werden → Marco Russo gibt es an den Bauhof weiter.
2. Vorschlag: Wappen der Riedheimer Vereine an die Tafeln hinter der Rundbank anbringen

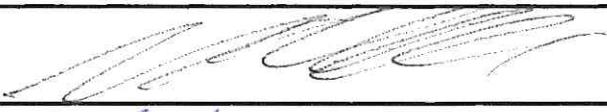
TOP 9 – Fragen OR Riedheim:

- Patrick Burkhart: wie ist der Stand bei der Sanierung der Klavbach Brücke? → Patrick Schultheiß fragt an wie die weitere Planung ist.
- Manuel Schaal: bleiben die 2 Kastanienbäume vor der Schule beim Umbau stehen? → Marco Russo fragt beim Architekten nach.

TOP 10 – Kultur- und Vereinsnachrichten:

- Generalversammlung FZ Casellaner: 21.3.2025, 20:00 Uhr im Turmstüble – um 19:15 Uhr Förderverein FZ
- Jahreshauptversammlung Männerchor: 28.3.2025, 20:00 Uhr im Turmstüble
- Generalversammlung Strueli: 04.04.2025, 19:00 Uhr DaToni
- Generalversammlung Zimmermänner: 05.04.2025, 20:00 Uhr im Turmstüble
- Generalversammlung FFW Riedheim + Neuwahlen: 11.04.2025, 20:00 Uhr DaToni
- Nächste Sprechstunde Ortsvorsteher: 26.03.2025, ab 18:00 Uhr
- Nächste Sitzung Ortschaftsrat: 09.04.2025, 20:00 Uhr

TEILNEHMERLISTE

	NAME	VORNAME	UNTERSCHRIFT
OV	RUSSO	MARCO	
OR	SCHULTHEIß	PATRICK	
OR	BÖHRINGER	EVA - MARIA	E.M. Böhringer
OR	BURKHARDT	PATRICK	P. Burkhardt
OR	LAMMER	MARCO	E
OR	MAYER	TIM	E
OR	SCHAAL	MANUEL	
OR	DR. HORNUNG	CAROLA	