

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrates Riedheim vom 13.05.2026
im Turmstüble Riedheim**

Anwesend:

OV Russo, Marco
OR Dr. Hornung, Carola
OR Schaal, Manuel
OR Lammer, Marco
OR Mayer, Tim
OR Böhringer, Eva-Maria

Entschuldigt:

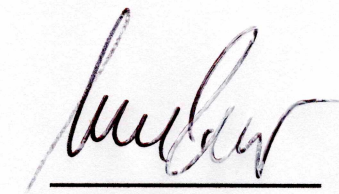
OR Burkhardt, Patrick
OR Schultheiß, Patrick

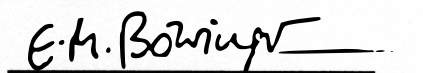
Gäste:

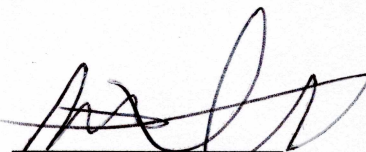
14 Personen + 2 Bewirtung

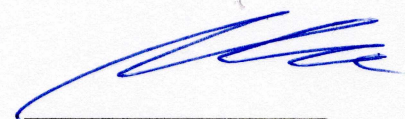
Beginn: 19:02 Uhr

Ende: 20:25 Uhr



OV Russo, Marco

Protokoll Böhringer, Eva-Maria

Patrick Schultheiß

Manuel Schaar

Vorab hat der Ortsvorsteher Marco Russo gefragt, ob es Einwände gegen die Tagesordnung gibt. Dies wurde einstimmig verneint.

TOP 1 – Fragemöglichkeiten für Einwohner/innen:

Keine Fragen.

TOP 2 – Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen OR – Sitzung vom 23.07.2025:

Der Niederschrift wurde einstimmig zugestimmt.

TOP 3 – Informationen / Beschlüsse aus den Sitzungen des Gemeinderats Hilzingen:

GR 02.12.2025

- ☐ Der Haushaltsplan 2026 und Finanzplanung für den Planungszeitraum 2026-2029 mit Investitionsprogramm 2026-2029 wurde eingehend vorberaten.
- ☐ Der überarbeitete Entwurf des Haushaltsplanes 2026 sowie der Finanzplanung für den Planungszeitraum 2025 - 2029 mit Investitionsprogramm 2025 – 2029 wird dem Gemeinderat in der Sitzung vom 20. Januar 2026 zur Beschlussfassung vorgelegt.

GR 09.12.2025

- ☐ Sachstandsbericht von Frau Stefanie Hilpert-Klarmann zum Verein „Nachbarschaftshilfe Hilzingen e.V.“
- ☐ Sachstandsbericht zur Digitalisierung in der Gemeindeverwaltung Hilzingen
- ☐ Ergebnisbericht Geschwindigkeitskontrollen (mobile Überwachung)
- ☐ Kalkulation und Anpassung Wasser – und Abwassergebühren

TUA 16.12.2025

- ☐ Bei der Beschlussfassung über den Bauantrag im vereinfachten Verfahren zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Garage, Herrengarten 27, Riedheim hat der Ausschuss das Einvernehmen erteilt.
- ☐ Bei der Beschlussfassung über die Arbeitsvergabe Sanitär- und Lüftungsinstallation und Heizung bei der Erweiterung der Grundschule Riedheim hat der Ausschuss das Einvernehmen erteilt.

GR 20.01.2026

- ☐ Der GR beschloss die die-vorgelegte Haushaltssatzung 2026 und den Haushaltsplan 2026 sowie die Finanzplanung mit Investitionsprogramm für die Jahr 2025 – 2029 sowie die jeweiligen Wirtschaftspläne der Eigenbetriebe Wasser- und Breitbandversorgung.
- ☐ Es wurde eine Kreditaufnahme im Eigenbetrieb Breitbandversorgung im Rahmen der bisher noch nicht in Anspruch genommenen Kreditermächtigung des Wirtschaftsplanes 2025 in Höhe von 499.000 € beschlossen.

TUA 03.02.2026

☐ Bei der Beschlussfassung über den Bauantrag im vereinfachten Verfahren zur Nutzungsänderung von Wohnung in Ferienwohnung im EG, Turmstraße 11 Riedheim hat der Ausschuss das Einvernehmen versagt.

☐ Bei der Beschlussfassung über die Arbeitsvergabe Dachabdichtungsarbeiten und Blechnerarbeiten bei der Erweiterung der Grundschule Riedheim hat der Ausschuss das Einvernehmen erteilt.

GR 24.02.2026

☐ Solarpark Dachsmiete, Gemarkung Hilzingen frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

☐ 8. Änderung des Flächennutzungsplans & Solarpark Dachsmiete

☐ Jahresabschlüsse EB Breitband – und Wasserversorgung 2023

VFA 03.03.2026

☐ Aktualisierung des Kindergartenbedarfsplans 2026/2027

☐ Sachstand der Verwaltungsdigitalisierung in der Gemeindeverwaltung Hilzingen

☐ Vorstellung des aktuellen Sachstandsberichtes der Initiative Offenes Hilzingen

☐ Anpassung der Freibadgebühren

GR 24.03.2026

☐ Einstellung der Kindergartenleitung im Kindergarten zum Staufen

☐ Zur Schaffung eines Mehrgenerationen- und Begegnungsraumes in Hilzingen wurde beschlossen, die Räume im Erdgeschoss der Hauptstraße 31a kostenfrei an den Seniorenrat Hilzingen, die Initiative Zusammenkunft, die Initiative Offenes Hilzingen, die Nachbarschaftshilfe Hilzingen und die Peter-Thumb-Schule Hilzingen zu überlassen.

☐ Bei der Beschlussfassung über die Arbeitsvergabe Elektroinstallation bei der Erweiterung der Grundschule Riedheim hat der Gemeinderat das Einvernehmen erteilt.

TUA 14.04.2026

☐ Bei der Beschlussfassung über die Arbeitsvergabe Kücheneinrichtung/Ausgabe und Trockenbauarbeiten bei der Erweiterung der Grundschule Riedheim hat der Ausschuss das Einvernehmen erteilt.

GR 21.04.2026

☐ Zwischenstand nach vorherigen Arbeitsvergaben und Beschlussfassung für überplanmäßigen Ausgaben sowie akt. Kostenrahmen Eduard-Presser Grundschule Riedheim – 4,8 Mio €

☐ Sachstandsbericht zum Projekt „Freiheitszüge im Hegau sowie die Förderbewilligung der Stiftung „Orte der deutschen Demokratiegeschichte“

☐ Der Gemeinderat beschloss, die Geschäftsordnung des Gemeinderates entsprechend zu ergänzen und für die KI-gestützte Protokollführung die Software SpeechMind einzusetzen, wobei diese Software zunächst getestet werden soll.

☐ Im 1. Quartalsbericht zum Vollzug des Haushaltsplanes 2026 stellte die Verwaltung

☐ ausführlich die größeren bekannten Veränderungen im Haushaltsvollzug gegenüber der Haushaltsplanung 2026 dar. Insbesondere wegen der rückläufigen Entwicklung der Gewerbesteuer hat sich die Gesamtsituation negativ entwickelt. Auf Basis der Hochrechnung im 1. Quartalsbericht wird aktuell von einer Verschlechterung des

ordentlichen Ergebnisses um rund 1,2 Mio. Euro ausgegangen.

Nächste TUA Sitzung ist am 19.05.2026

Nächste GR Sitzung ist am 09.06.2026

Nächste VFA Sitzung ist am 30.06.2026.

TOP 4 – Instandsetzung Maßnahmen Zukunft Burg:

Prioritätenliste

Priorität / Jahr	Bezeichnung	Projekt	Umsetzung	Kosten OR Budget
Hoch / 2026	SPRUNGSTAND	Akt. Planung durch Stefan Osswald und Matthias Bader	Ende Mai	Material
Hoch / 2026	LAGERFLÄCHE	1. Aufräumaktion – federführend SV Riedheim (Tim Mayer)	Juli / August	Material
Hoch / 2026	ZUGANG	Schlüsselaustausch mit Schlüsselcode	Juni	Schloss + Schlüssel
Hoch / 2026	HINWEISSCHILD	Infotafel bzw. Tor Zugang Weinkeller	Juni	Schild + Kette
Hoch / 2026	BELEUCHTUNG	Zeitschaltuhr	Juni	Material
Hoch / 2026	DACHSCHINDELN	Defekte Schindeln auf dem Dach erneuern (Koordination Bauhof / Hebebühne)	Offen	
Hoch / 2026	DACHREINIGUNG	Moos entfernen (Koordination Bauhof / Hebebühne)	offen	
Mittel / 2026	GLASFASER	1. Feinplanung mit OV + Uli Schalk 2. Installation	Juni / Juli	Kabel / Rohre + Zubehör Gemeinde Endgeräte OR Budget
Mittel / 2027	VERKLEIDUNG	Hinterer Bereich / mögl. Hängeverkleidungen (portabel)	April - Juni 2027	Material
Mittel / 2027	TOR	Zugang Turmschlauch	April – Juni 2027	Material

Der Ortschaftsrat Riedheim beschloss oben dargelegte Prioritätenliste und Vorgehensweise.

TOP 5 - Anträge / ToDo – Ortschaftsrat Riedheim:

- siehe angehängte PDF

TOP 6 – Bekanntgabe der Verwaltung:

- UGG – Aufkündigung – siehe nähere Infos unter Punkt 7 Holger Mayer
- Hallenwart in der Burghalle ist vorübergehend Christoph Haas bis die Nachfolge geklärt ist

TOP 7 – Bürgermeister Holger Mayer hat das Wort:

- Schulausbau Grundschule Riedheim liegt im Zeitplan. Die Ausschreibungsbedingungen sind schwierig, wenige Firmen geben ein Angebot ab, dadurch werden die geplanten Kosten steigen.

Die Fertigstellung ist für Herbst / Winter 2027 geplant.

Die Schule ist ein klarer Standort für Hilzingen / Riedheim.

Die Schülerzahlen werden langfristig nach jetzigem Geburtenstand runtergehen, daher ist für ausreichend Schüler Platz.

- Es steht eine neue Schulleiterin fest. Genaue Angaben hierzu folgen
- Frau Junkert wurde vom Gemeinderat in der letzten Sitzung als Kindergartenleiterin gewählt. Die Personalsituation ist aktuell gut aufgestellt.
- aktuell gibt es in Hilzingen genügend Kindergartenplätze.
- in der Planung Baugebiet Lange Breite / Zelg Westenberg geht es vorwärts. Ingenieurbüro Raff / Planungsbüro Wieser planen Entwässerung, Hochwasserschutz, Kanalisation, Große Rückhaltebecken
- der Bebauungsplan wird fertig gestellt. Eine sinnvolle Aufteilung ist noch in Planung. Evtl. wird noch nicht das kpl. Baugebiet angeboten, da zurzeit die Nachfrage nach Bauplätzen gering ist
- Ende 2027 / Anfang 2028 ist der Aufstellungsbeschluss satzungsreif.
- Bzgl. Glasfaserausbau sind alle Verträge mit der UGG nichtig, man muss keine Kündigung schreiben, man bekommt ein Kündigungsschreiben zugeschickt.
Wie und mit welchem Anbieter der Ausbau in Riedheim ausgeführt wird, ist zurzeit in Klärung. Holger Mayer ist u.a. mit der Firma Stiegeler im Gespräch. Mit dieser Firma hat man in Binningen sehr gute Erfahrungen gemacht.
Net Com BW ist auch im Gespräch. Und er wird auf Nachfrage nochmal Thüga kontaktieren.

Es wird aber ziemlich sicher ein Eigenkostenanteil für den Anschluss kommen.

TOP 8 – Fragen Ortschaftsräte/innen:

- keine Wortmeldungen

TOP 9 – Fragemöglichkeiten für Einwohner/innen:**☐ Bürger 1 – Unterführung f. Querung B314 / Sportplatz**

OR nimmt Wortmeldung zur Kenntnis und veranlasst Schreiben an Holger Mayer mit der Bitte um Weiterleitung an den zuständigen Bund.

☐ Bürger 2:

1. ist vor kurzem erst mit seiner Familie nach Riedheim gezogen und fragt an wegen Kindergartenplatz in Riedheim.

2. Frage an Holger Mayer, ob auch im neuen Bebauungsplan ein Mehrfamilienhaus mit Mietwohnungen vorgesehen ist, da er viele Familien kennt, die auf Wohnungssuche sind. Lt. Aussage H.M. Ist dies geplant.

☐ Bürger 3:

Frage an Holger Mayer bzgl. dem Anschluss an ein Fernwärmenetz für die Bewohner in Riedheim. Hier wird eine Planung zum Ausbau von H.M. angeregt.

TOP 10 – Kultur- und Vereinsnachrichten:

- 14.05.2026 Vatertagsfest SV Riedheim
- 20.05.2026 ab 18:00 Uhr Seniorennachmittag in der Hohenstoffelhalle in Binningen. Die Busrouten sind schon geplant. Eine Anmeldung hierzu ist nicht mehr möglich. Man kann aber noch privat mit dem Auto kommen.